

آگهی مزایده شماره ب-۹۷ (فروش املاک بصورت نقد و اقساطی)

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل به فروش برساند.

تاریخ فروش اسناد مزایده: از روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ لغایت ۹۷/۱۲/۰۷ از ساعت ۸/۳۰ صبح تا ۱۹ (حتی ایام تعطیل)

تاریخ تحویل پاکات: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱

تاریخ، زمان و مکان بازگشایی پاکات: روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ ساعت ۹:۳۰ صبح

هزینه خرید اسناد: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال واریز به شماره حساب سپهر ۶۰۸-۶۰۶۶۷۳۰۹-۰۰۰۴۷۰ نزد بانک پارسیان شعبه سردار جنگل (کد شعبه ۱۲۳۸) بنام شرکت مخابرات ایران

سپرده شرکت در مزایده: برای هر یک از املاک موضوع مزایده، معادل ۱۰٪ قیمت پایه مزایده آن ملک خواهد بود، که آن را بایستی طی یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه حساب شماره ۳۳۸۰۱۰۴۰۷۳ بانک ملت شعبه میرداماد (به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر) یا ضمانتنامه معتبر، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک) از بانک های کشور اخذ و تحویل نمایند.

شماره تماس	آدرس محل فروش اسناد
۰۱۳۳۲۱۳۲۳۳۳-۰۱۳۳۲۱۳۲۳۷۰	گیلان-رشت چهار راه گلزار-طبقه سوم-اداره خرید و قراردادها

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای مندرج در جدول تماس حاصل نمایند.

توضیحات	قیمت پایه مزایده بصورت تقریبی (ریال)	میزان مالکیت	نوع کاربری	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	پلاک ثبتی	آدرس املاک مورد فروش
	۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	مسکونی	۱۳۴۸	۳۱۷	۴۵۰۰/۷	رشت خیابان امام خمینی-خیابان نامجو-روبروی پلی کلینیک شرکت نفت
مشمول بر ۶ واحد مسکونی-طبقات اول تا سوم هر طبقه شامل ۲ واحد مسکونی به مساحت ۱۷۰ متر مربع می باشد	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	مسکونی	۷۰۶/۷۷	۲۲۰/۶۴	۱۴/۲۹۲۸۵	رشت خیابان استقامت-خیابان شهید مراد بلال زاده-نیش بن بست رز-پلاک ۱۲۲-ساختمان مسکونی ۶ واحدی
طبقه همکف شامل یک واحد تجاری به مساحت ۸۵ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۷ متر مربع و طبقات اول تا سوم شامل سه واحد مسکونی به مساحت تقریباً ۸۰ متر مربع می باشد.	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	تجاری-مسکونی	۱۰۳۳/۴۴	۲۷۰/۰۷	۱۰۵۰ و ۱۲۳ باقیمانده ۱۰۵۰	رشت پیرسرا-روبروی فروشگاه صابری-پلاک ۶۰۴-ساختمان چهار طبقه-نمای سنگی-ساختمان مسکونی ۱۰ واحدی
	۱۶/۵۸۰/۸۰۰/۰۰۰	ششدانگ	اداری	۴۷۰	۷۳۸/۷۲	۲۱۰۶ و ۲۵/۱۰۳۳، ۲۱۰۹، ۲۱۰۸، ۲۱۰۷ فرعی از ۲۵ اصلی	اعلش بر خیابان اصلی شهر (خیابان شهیدبختی) نیش کوچه بن بست-جنب بانک سینا-ساختمان اداری قدیم اعلش
	۲۲/۱۷۱/۴۰۰/۰۰۰	ششدانگ	تجاری-اداری	۰	۱۳۹۴	۱۶۴/۱۰۰	رودسر-رحیم آباد-بر خیابان اصلی شهر-نیش کوچه بن بست-اداره برق سابق (منبع آب) روبروی کتابخانه عمومی
ساختمان مسکونی ویلایی	۵/۴۷۴/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	مسکونی	۱۷۰	۲۹۲	۱۹/۳۰۷	لاهیجان-خیابان حکیم فیاض لاهیجی-انتهای فیاض ۱۲-جنب سوپرمارکت بابک
قابلیت تبدیل به کاربری تجاری-مسکونی می باشد	۴۲/۵۲۲/۲۴۰/۰۰۰	ششدانگ	اداری	۷۷۶/۸۶	۹۷۹/۱۲	۲۳/۸۷۹-۲۹/۳۶۰	ماسال-خیابان ولیعصر(عج ا...)-نیش خیابان اجتنامی-ساختمان اداری قدیم مخابرات
زمین دو بر می باشد-قابلیت تبدیل به کاربری تجاری-مسکونی می باشد	۳۱/۸۷۶/۹۵۰/۰۰۰	ششدانگ	اداری	۸۱۷	۱۰۸۸/۳۵	۳۴/۱۱۴	سیاهگل-خیابان امام خمینی (ره)-روبروی بانک تجارت-ساختمان اداری سابق مخابرات

جدول شماره ۱ (زمانبندی اقساط و گروه بندی بر اساس لیست مشخصات املاک)

گروه	ارزش ملک	حصه نقدی	اقساط مابقی ثمن معامله	در صورت پرداخت نقدی
الف	تا سقف ۱۰ میلیارد ریال	۷۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵٪ تخفیف
ب	۱۰ میلیارد الی ۵۰ میلیارد ریال	۶۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵٪ تخفیف
ج	۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۵۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۷٪ تخفیف
د	۱۰۰ میلیارد ریال به بالا	۴۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۱۰٪ تخفیف

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر

(مدیریت املاک مخابرات)